

Byggesagsbehandler med fokus på gode løsninger og samarbejde

Vi søger en frisk og imødekommende byggesagsbehandler, der i samarbejde med borgere og virksomheder, vil være med til at finde de gode løsninger for det ønskede byggeri.

Om jobbet

Byggeriet er i hastig vækst på Nordfyn, og det betyder også, at vi har rygende travlt med at behandle byggesager.

Vi mangler derfor én ny kollega, der har lyst til at arbejde med byggesagsbehandling inden for alle typer af byggerier, og som kan være med til at understøtte det gode samarbejde, vi har med vores virksomheder og borgere om deres projekter.

Byggesagsområdet er en central og vigtig del af den kommunale service, og vi lægger meget stor vægt på, at være en kompetent og professionel samarbejdspartner over for erhvervsliv og borgere. Dit job er derfor at kunne samarbejde med erhvervsliv og borgere om de bedste løsninger for lige netop deres projekt, samtidig med at du udfører en kompetent sagsbehandling i henhold til lovgivningen på området.

Som byggesagsbehandler bliver du en del af byggesagsteamet, der er placeret på Otterup Rådhus i Plan- og Kulturstyrelsen.

Plan- og Kulturstyrelsen har en bred opgaveportefølje, og ud over dine primære opgaver bliver du typisk også involveret i en masse andre spændende opgaver, og du vil komme til at arbejde på tværs af mange fagområder.

I selve Byggesagsteamet, er der otte medarbejdere, hvoraf den ene fungerer som fagkoordinator. Kollegaerne i byggesagsteamet bliver i dagligdagen dine nærmeste kollegaer, som du i høj grad løser opgaverne sammen med.

Det siger kollegaerne i byggesagsteamet:

"På vores arbejdsplads nyder vi godt af, at der er kort afstand til alle kollegaerne inden for det tekniske område – både i selve byggesagsteamet - i Plan og Kultur som helhed og i forhold til de øvrige afdelinger – som fx Miljø-, Natur- og Vejområdet. Omgangstonen hos os er uformel, og vi arbejder alle tæt sammen om at finde de gode løsninger.

Da vi er en mindre kommune vil du nok også opleve, at du kommer til at arbejde mere helhedsorienteret med sagerne. Du får – fordi vi arbejder så tæt sammen - et større indblik i alt det, der berører byggesagen. Det synes vi giver rigtig stor værdi, både for os i byggesagsteamet, da vi hver især oparbejder en bred faglig viden, og for ansøgerne, der bliver godt vejledt fra start – netop fordi vi har mulighed for at arbejde og tænke så helhedsorienteret, som vi gør.

Der er samtidig rigtig godt gang i byggeprojekterne på Nordfyn, det mærker vi også i byggesagsteamet – og derfor har vi hårdt brug for at få en ny kollega. Hvis du tænker det lige er dig vi har brug for - så skynd dig at få en ansøgning afsted, så du kan komme med på "Vores hold" – vi er Så klar til at få dig med ombord."

Dine primære opgaver omfatter bl.a.:

- Byggesagsbehandling af alle former for byggeri
- Vejledning og servicering af borgere og erhvervslivet. Du vil komme til at bringe din byggetekniske og evt. planmæssige viden i spil i samarbejdet med borgere og virksomheder om de gode løsninger
- Øvrige opgaver i forbindelse med administration af bygge- og planlov
- Udvikling af teamets opgaveløsning og indgå i tværfaglige samarbejder som fx kommunens erhvervsrettede indsats Task Force Erhverv

Vi ønsker, at du:

- har en relevant uddannelse som bygningskonstruktør, ingeniør, arkitekt, landinspektør eller tilsvarende kvalifikationer.
- har et godt kendskab til og erfaring med byggesagsbehandling, gerne fra ansættelse i kommunalt regi og er du nyuddannet, så hold dig ikke tilbage - det er lysten til at arbejde med byggesager der er vigtigst – resten kan du lære
- synes, at lovstof er interessant
- har gode formuleringsevner, både mundtligt og skriftligt
- har en løsningsorienteret, systematisk og selvstændig tilgang til opgaverne
- er serviceorienteret og parat til at give kvalificeret vejledning til borgere og øvrige samarbejdspartnere, når sagerne drøftes og der skal findes løsninger
- vil bidrage til at skabe en god atmosfære på arbejdspladsen.

Vi tilbyder dig:

- et spændende og varieret job, hvor både faglig og personlig udvikling understøttes
- positive, kompetente og hjælpsomme kolleger i et godt og uformelt arbejdsmiljø
- fleksible arbejdsforhold
- relevant efteruddannelse, hvis nødvendige kurser mangler
- velfungerende personaleforening med hyggelige sociale arrangementer
- frokost- og frugtordning mv.

I Plan og Kultur arbejdes der ud fra de besluttede værdinormer i Nordfyns Kommune:

"Ordentlighed, Åbenhed, Troværdighed og Synlighed". Vi er stolte af værdierne og har stort fokus på, at de skal kunne mærkes og ses i det daglige arbejde.

Løn og ansættelsesvilkår:

Løn og ansættelsesvilkår i henhold til gældende overenskomst.

Straffeattest skal indhentes, før ansættelse kan finde sted.

Ansættelse senest pr. 1. juni 2026.

Hvis du vil vide mere

Vil du vide mere om stillingen, er du velkommen til at kontakte Byggesags- og Landzonesagsbehandler Jan Jessen på tlf. 2011 79 41, eller Plan- og Kulturchef Åse Nielsen på tlf. 21 52 36 83. Hvis vi ikke tager telefonen, er du velkommen til at sende en SMS, og du vil blive kontaktet.

Ansøgning

Finder du jobbet interessant, kan du uploade din ansøgning, CV og andre relevante bilag her på siden senest onsdag den 8. april 2026.

Samtaler forventes afholdt en af disse datoer: 14. april eller 20. april 2026.

Flyt gerne til Nordfyn

Vi er ca. 30.00 indbyggere i kommunen og du skal være mere end velkommen i fællesskabet. Vi kan blandt andet byde på fantastisk natur, herunder en kystlængde på 154 km - med alle de muligheder det giver, og vi har et mål om at blive "Danmarks bedste friluftskommune for familier." Vi er godt på vej.

Herudover har vi et stort udbud af foreningsliv, stærke lokalsamfund hvor man kan være en del af en række fællesaktiviteter, årlige kulturbegivenheder og meget, meget mere.

Overvejer du at flytte til Nordfyns Kommune, vil vi meget gerne hjælpe dig med dine spørgsmål og overvejelser. Tag gerne en snak med vores landdistriktskoordinator og bosætningskonsulent, Hanne Bille Pedersen, på tlf. 21 59 89 03, hvis du ønsker at vide mere om bosætning på Nordfyn.

Læs mere her: <https://www.nordfynfriluftliv.dk/>

Her kan du læse mere om, hvad vi i Nordfyns Kommune mener, en attraktiv arbejdsplads er kendetegnet ved:

[En attraktiv arbejdsplads - Nordfyns Kommune](#)